



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
112

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κωμμός» της κοινότητας Πιτσιδίων Ν. Ηρακλείου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου στην περιοχή «Ιαλυσσού» (Ν. Δωδεκανήσου) 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 700 (1)
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κωμμός» της κοινότητας Πιτσιδίων Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 Β') κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 25.11.1988 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων Αμμοληφίας», που καθόρισε τα όρια αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Κωμμού» της Κοινότητας Πιτσιδίων και το από Αύγουστο 1987 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Μιχάλη Β. Μαραγκάκη που θεωρήθηκε την 23.12.1987 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηρακλείου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/470/1988 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού των

Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25.11.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων Αμμοληφίας, καθώς και το από Αύγουστο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από το Μιχάλη Β. Μαραγκάκη πολ. μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 23.12.1987 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηρακλείου, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Κωμμός» Πιτσιδίων και με χίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ηράκλειο, 13 Φεβρουαρίου 1989

Η Νομάρχης
ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας.

Στις Μοίρες σήμερα την 25.11.1988 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛ. ΠΕ1/Α, αναπλ. οικον. Εφόρου Μοιρών.
2. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, αναπλ. Δ/ντού ΔΤΥΝ Ηρακλείου.

3. Κυριακόπουλος Νικόλαος ανθυπ/ρχος ΛΣ Λιμενάρχης Ρεθύμνου.

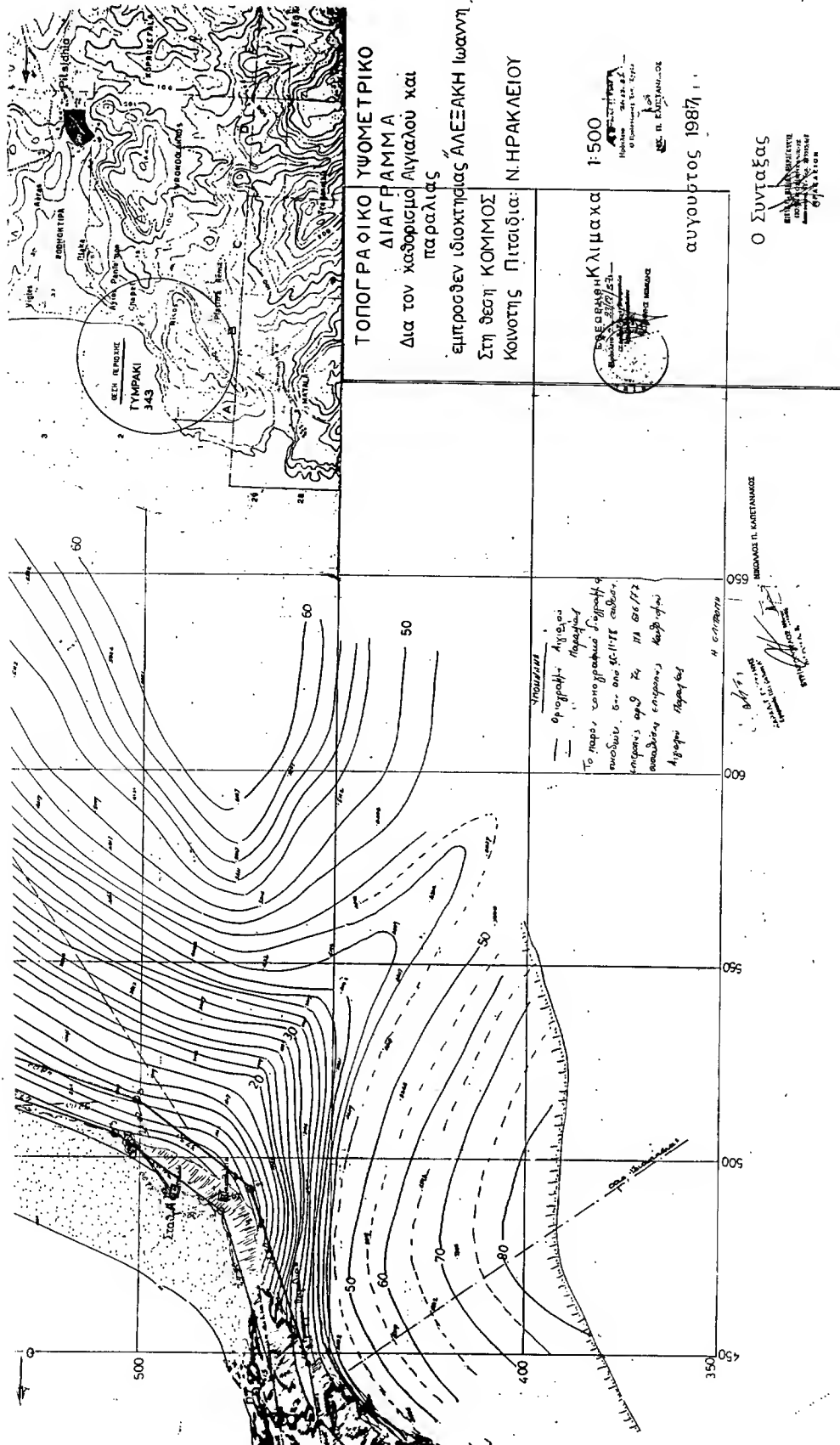
Αποτελέσαμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77, όπως διαμορφώθηκε με την υπ' αριθ. 0208/181/26.4.1982 κοινή υπουργική απόφαση των υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών και που συγκροτήθηκε με την 2713/23.2.1988 Απόφαση και Νομάρχου Ηρακλείου και συμπληρώθηκε με την 19318/24.11.1988 απόφαση του Νομάρχου Ηρακλείου συγκεντρωθήκαμε στο κατάστημα της Οικον. Εφορίας Μοιρών και αφού λάβαμε υπόψη μας.

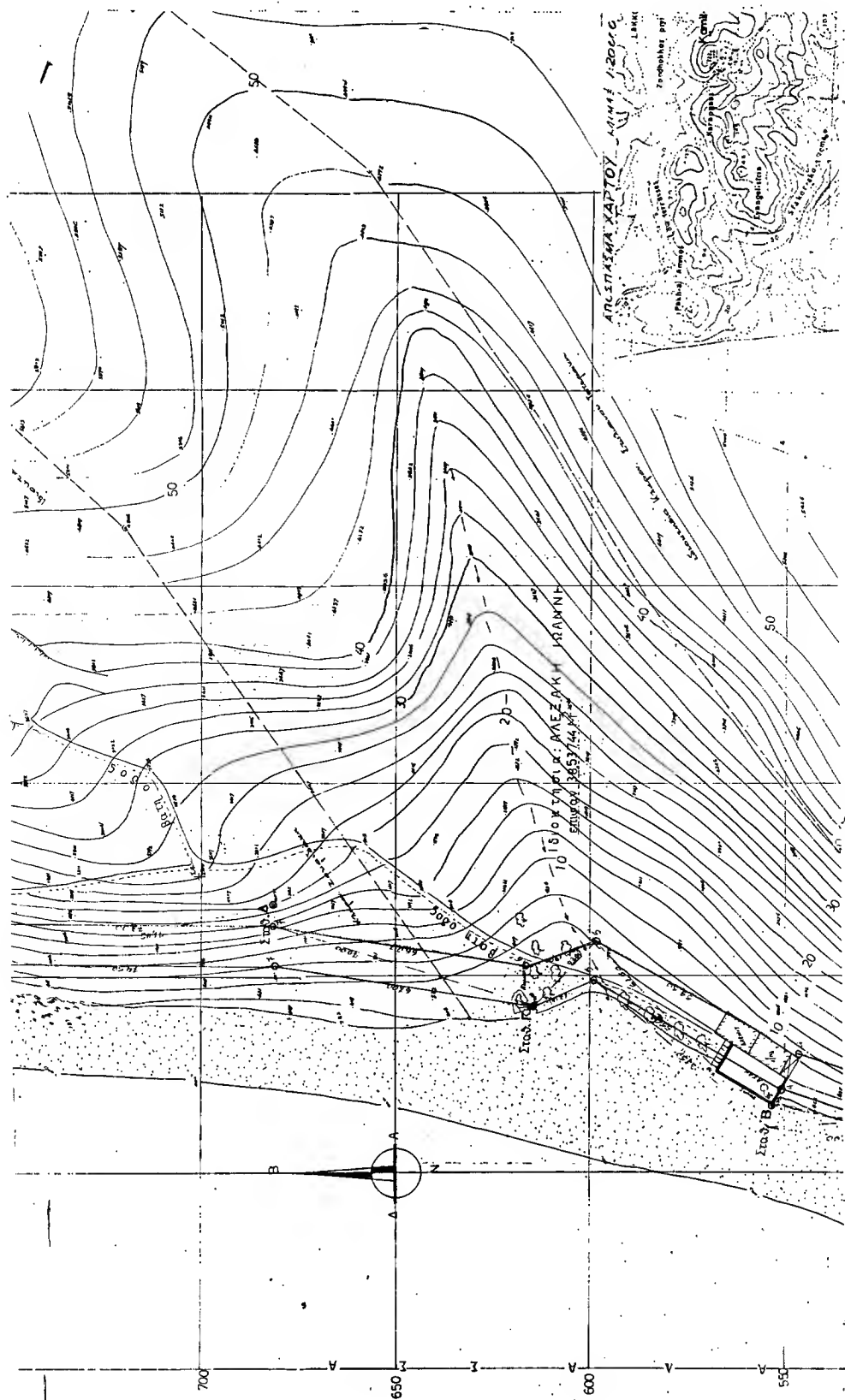
α) Την από 3.9.1987 αίτηση του ιδιώτου Αλεξάκη Ιωάννη με την οποία ζητά τον καθορισμό της οριογραμμής του Αιγιαλού και της Παραλίας στην περιοχή Κωμμού Κοινότητας Πιτσιδίων και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας.

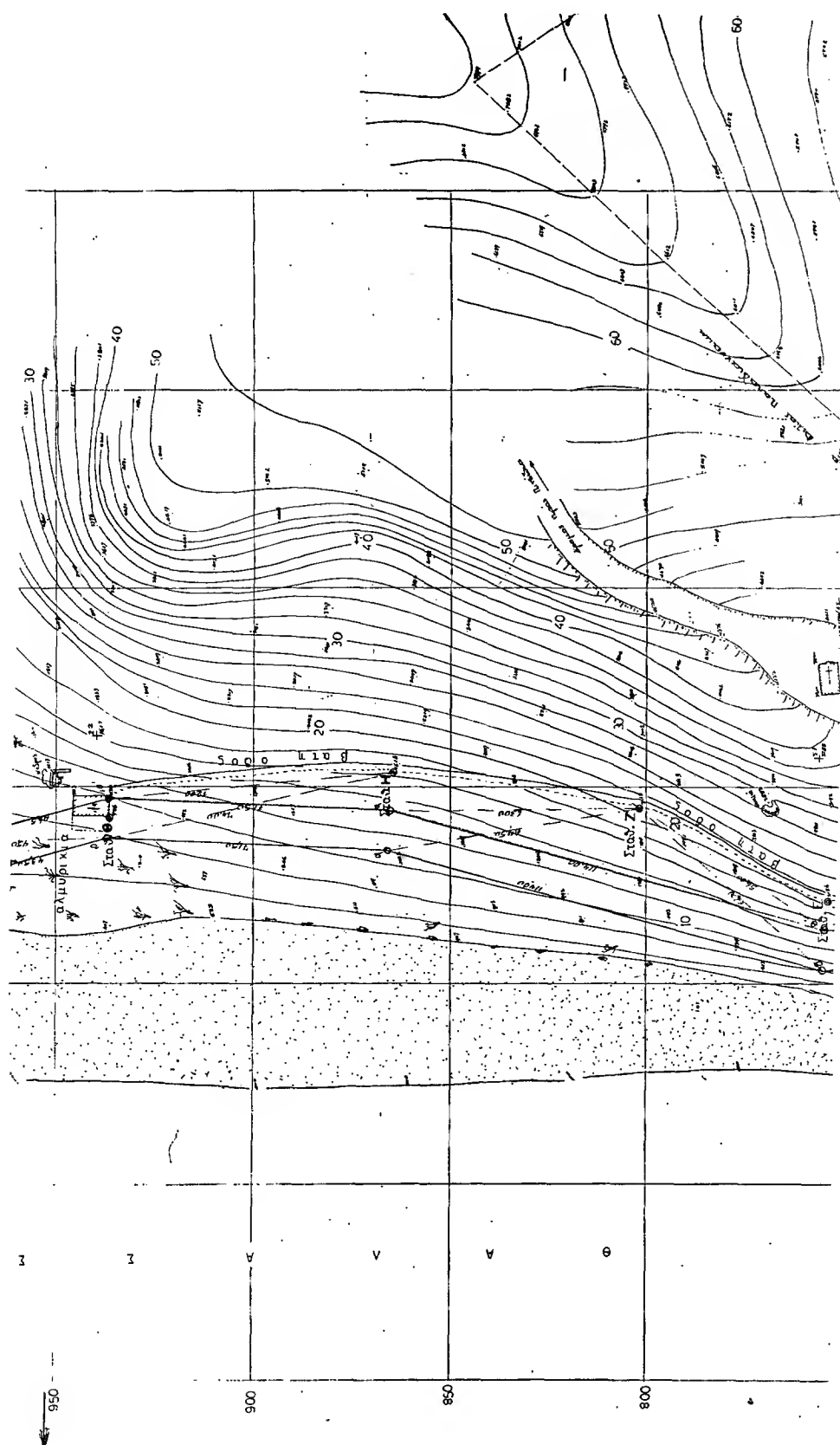
β) Το από Αυγούστου 1987 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Διπλ./χου Πολ./χου Μηχανικού Μιχαήλ Β. Μαραγκάκη που ελέγχθηκε από τον Νικόλαο Καπετανάκο Προϊστάμενο εκτελέσεως έργων ΔΤΥΝ Ηρακλείου και θεωρήθηκε από το Δ/ντή ΤΥΝ Ηρακλείου Μιμίδη Ιωάννη.

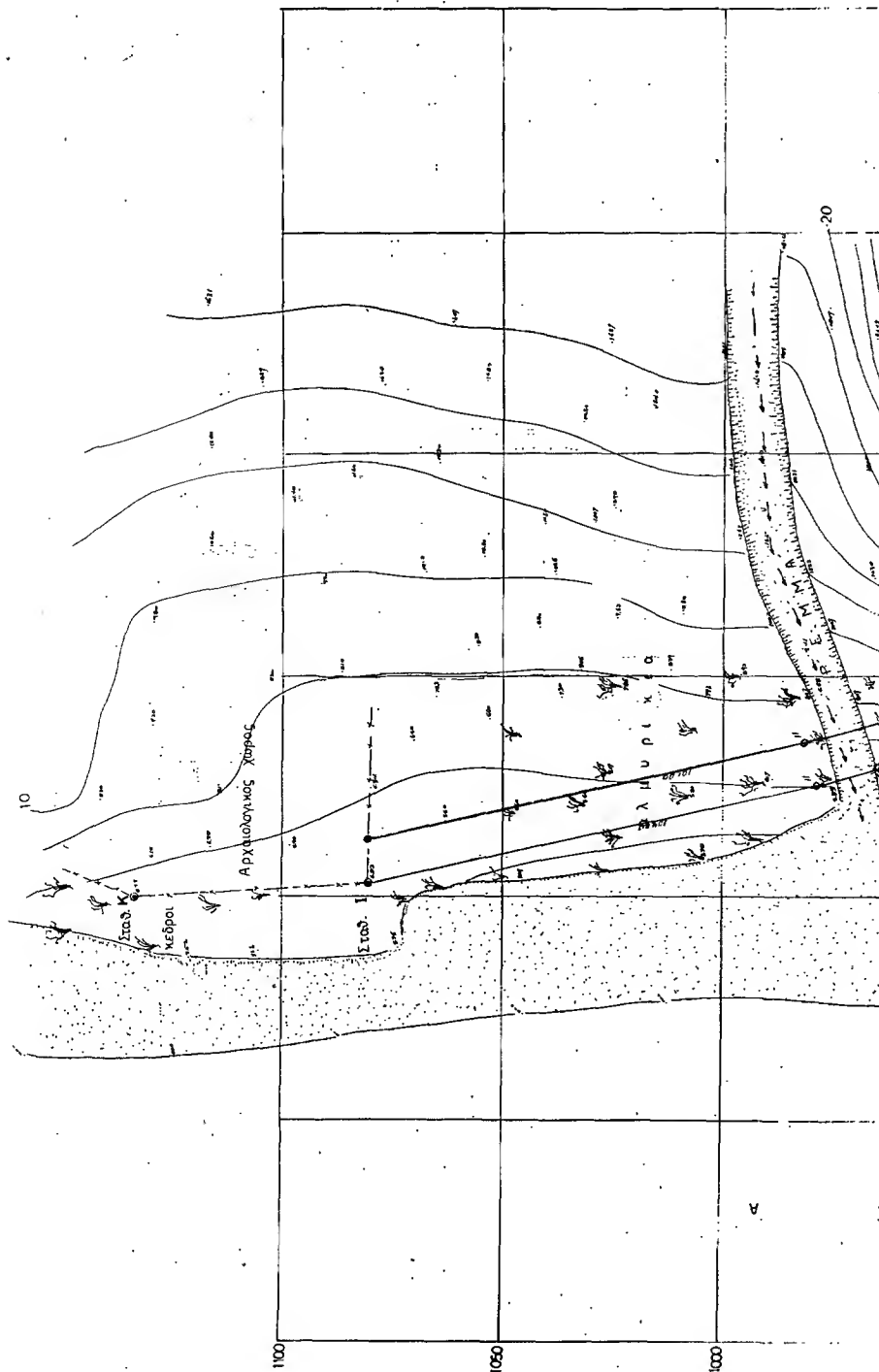
γ) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την περί Αιγιαλού και Παραλίας Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

δ) Την επί επιτοπίας μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της Βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπά στοιχεία όπως όλη









ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου στην περιοχή «Ιαλυσσού» (Ν. Δωδεκανήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 12185/1987 πράξη συναίνεσης της Μαρίας Αφεντούλη και Παναγιώτη Παρασκευά αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

9. Την υπ' αριθ. 314/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 58703/9105/15.9.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονος Γεωργίου Χατζάκη επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται στην περιοχή «Ιαλυσσού» (πρώην Τριάντα) και επί της λεωφόρου Ιαλυσσού 25 στη

Ρόδο, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται στην περιοχή «Ιαλυσσού» (πρώην Τριάντα) του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου επί της λεωφόρου Ιαλυσσού 25 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 893/21304/4.5.1982 «Χαρακτηρισμός ως έργων τέχνης τεσσάρων κτιρίων λεωφόρου Ιαλυσσού στη Ρόδο» (ΦΕΚ 369/Β/82) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Θ Α σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 82923/1988 πράξη του και που συνοπτικά του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 722,12 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 1 (ένα)

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. Επιτρεπόμενη δόμηση: $722,12 \times 1 = 722,12$ τ.μ.

ε. Υπάρχουσα δόμηση ισόγειου και ορόφων $164,45 + 127,23 = 291,68$ τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες $722,12 - 291,68 = 430,44$ τ.μ. εκ των οποίων 24,05 μ2 από ισόγειο και 406,39 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών Παναγιώτη Παρασκευά και Μαρίας Αφεντούλη για εμβαδόν 430,44 τ.μ. (24,05 από ισόγειο και 406,39 από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

